

**UZNESENIE č. 64/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany zo**  
**dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** program zasadnutia OZ o doplnené body 15, 16 dňa 23.8.2023

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Kúpnej zmluvy na kúpu časti pozemku parc.č. CKN 211/19
6. Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. CKN 211/19
7. Schválenie zámeru vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
8. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
9. Schválenie návrhu Darovacej zmluvy a Dohody o urovnaní na nadobudnutie pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
10. Zámer vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SPF v lokalite Za nivu
11. Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove športového areálu
12. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove športového areálu
13. Schválenie zámeru spracovania verejného obstarávania na výber zhotoviteľa výstavby materskej školy pre projekt Zvýšenie kapacity MŠ Brezany
14. Schválenie zámeru vybudovania stojísk pod odpadové nádoby na konečnej zastávke SAD, pri budove športového areálu a v lokalite Rybníky
15. Informácia o zámere zriadiť meraciu technológiu pre odber tepla v budove športového areálu
16. Navýšenie platu starostu obce
17. Úprava rozpočtu RO 5/2023
18. Rôzne
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

**Pavol Ozimy** v.r.  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

**UZNESENIE č. 65/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Ing. Ľubomír Chodelka  
Patrik Závodský
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ing. Roman Šoška  
Juraj Kadík
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Ing. Monika Melišíková

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

**UZNESENIE č. 67/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **schvaľuje** pripojenie 5 rodinných domov na obecný vodovod za rezervoárom, ktorý je v správe SEVAK a.s.,
- b) **poverujú** starostu obce vypracovaním cenovej ponuky a Dohody o pripojení sa na verejný vodovod s predmetnými vlastníkmi 5 rodinných domov.

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

**UZNESENIE č. 69/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/10 k pozemku CKN v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Brezany parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 916 od Ferdinanda Špánika rod. Špánika, nar. 19.12.1974, r.č. 741219/8464, bytom Brezany 32, 010 04 Brezany za kúpnu cenu 370 EUR, ktorá je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Brezany.

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

Katarínu Urbánkovú rod. Špániková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ trvale bytom  
Brezany 33, 010 04 Brezany,

a to po nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) obcou Brezany k pozemku  
CKN parc. č .211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10 EUR/ 1m<sup>2</sup>  
štvorcový, ktorá bude splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

**Žiadatelia v minulosti darovali (Katarína Urbánková) resp. odplatne previedli (Ferdinand Špánik) pozemky v prospech obce Brezany, avšak tým došlo k ich nemožnosti užívať ich právne na prístup k ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí požiadali o ich predaj v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie prístupu.**

Prevodom nehnuteľností nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak výsledkom prevodu bude príjem pre obec Brezany

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené je zrejmé, že zvolenie iného postupu ako postupu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by bolo neúčelne, neefektívne a nehospodárne.

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Protí:

Zdržalo sa:

Katarínu Urbánkovú rod. Špániková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Brezany 33, 010 04 Brezany,

a to po nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) obcou Brezany k pozemku  
CKN parc. č .211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10 EUR/ 1m<sup>2</sup>  
štvorcový, ktorá bude splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

**Žiadatelia v minulosti darovali (Katarína Urbánková) resp. odplatne previedli (Ferdinand Špánik) pozemky v prospech obce Brezany, avšak tým došlo k ich nemožnosti užívať ich právne na prístup k ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí požiadali o ich predaj v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie prístupu.**

Prevodom nehnuteľností nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak výsledkom prevodu bude príjem pre obec Brezany

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené je zrejmé, že zvolenie iného postupu ako postupu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by bolo neúčelne, neefektívne a nehospodárne.

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

## UZNESENIE č. 73/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

### s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/63 trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 407 trvalý trávny porast o výmere 629 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/64 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 407 trvalý trávny porast o výmere od predávajúceho Mgr. Angelika Ješetová, rod. Brezovská, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Bajzova 2414/2, 010 01 Žilina a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

**Pavol Ozimy**  
starosta obce

*Miesto a dátum podpisu*  
Brezany 23.8.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

## UZNESENIE č. 75/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

### s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 66/8 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 142 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/41 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 152/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> od predávajúceho Janka Borisová, rod. Chodelková, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Josefa Hory 4115/27, Jablonec nad Nisou – Mšeno nad Nisou, ČR, občan ČR a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

**Pavol Ozimy**  
starosta obce

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:



## UZNESENIE č. 77/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

### s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných novovytvoreného pozemku registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to pozemok registra „C“ – parcela č. 376/66 vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 396/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> od predávajúceho Helena Štalmašková, rod. Gašpieriková, narodená , rodné číslo trvale bytom Tatranská 804/12, 060 01 Kežmarok a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

**Pavol Ozimy**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

## UZNESENIE č. 79/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

---

Obecné zastupiteľstvo v Brezanych v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### s c h v a ľ u j e

prijatie daru nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/32 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 133/2 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 59/19 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 135/2 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> od darcu Peter Chodelka, rod. Chodelka, narodený \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Nova 340, 010 01 Považský Chlmec (ďalej len ako „Darca v rade 1“),
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/33 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 134/2 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. \_\_\_\_\_ trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 401 trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 59/20 záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, od darcu Vlasta Brezianská, rod. Kozáriková, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Brezany 89, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 2“)
- c) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/19 záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 153/2 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> od darcu Jarmila Barčiaková, rod. Drevenáková, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Brezany 13, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 3“),
- d) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/42 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 154/2 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 68/16 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 od darcu Janka Brezianská, rod. Špániková, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Brezany 40, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 4“),
- e) pozemok registra „C“ – parcela č. 376/66 vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 396/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> od darcov
  - i. Miloš Martoník, rod. Martoník, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Višňové 498, Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 5“), v podiele 5/16

- narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Brezany 131, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 15“) v BSM každý v podiele 1/2,
- k) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/21 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od darcu Natália Hradská, rod. Drdáková, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Brezany 131, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 15“),
- l) pozemok registra „C“ – parcela č. 353/14 trvalý trávny porast o výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 353/7 trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> od darcu Róbert Kajánek, rod. Kajánek, narodený \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 16“).

**Pavol Ozimý v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

- i. Miloš Martoník, rod. Martoník, narodená , rodné číslo  
trvale bytom Višňové 498, Žilina (ďalej len ako „Darca  
v rade 5“) v podiele 5/16
  - ii. Irenej Chodelka, rod Chodelka, narodený rodné číslo  
trvale bytom Blahova 621/26 , 010 04 Žilina (ďalej len  
ako „Darca v rade 6“) v podiele 1/16
  - iii. Timotej Martoník, rod. Martoník, narodená , rodné číslo  
trvale bytom Brezany 58, 010 04 Žilina (ďalej len ako  
„Darca v rade 7“) v podiele 1/16
  - iv. Pavlína Kajánková, rod. Martoníková, narodená , rodné číslo  
trvale bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina (ďalej len  
ako „Darca v rade 17“) v podiele 1/16
- f) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/10 trvalý trávny porast o výmere 9 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo  
parc. č. 400/2 orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup> , pozemok registra „C“ – parcela č.  
395/29 trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol  
odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/16 trvalý trávny  
porast o výmere 37 m<sup>2</sup> , pozemok registra „C“ – parcela č. 376/23 vodná plocha  
o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, pozemok registra „C“ – parcela č. 395/29 trvalý  
trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od darcu Matej Šupej, rod. Šupej,  
narodený rodné číslo trvale bytom Brezany 180, 010  
04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 8“),
- g) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/61 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo  
parc. č. 405 trvalý trávny porast o výmere 1402 m<sup>2</sup> od darcov:
- v. Vladimír Chodelka, rod. Chodelka, narodený rodné číslo  
( )4, trvale bytom Brezany č. 97, 010 04 Žilina (ďalej len ako  
„Darca v rade 9“) v podiele 1/6
  - vi. Viera Ručková, rod. Chodelková, narodená rodné číslo  
, trvale bytom Brezany č. 103, 010 04 Žilina (ďalej len ako  
„Darca v rade 10“) v podiele 1/6
  - vii. Alena Ďungelová, rod. Špániková narodená rodné číslo  
trvale bytom Jedlíková 3422/3, 010 08 Žilina (ďalej len  
ako „Darca v rade 11“) v podiele 2/3
- h) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup>  
v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od  
pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/28 trvalý trávny porast  
o výmere 73 m<sup>2</sup> od darcu Tomáš Gažura, rod. Gažura, narodený 6.3.1987, rodné  
číslo : trvale bytom 1. mája 1014/12, 010 01 Žilina (ďalej len ako  
„Darca v rade 12“),
- i) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup>  
v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od  
pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/28 trvalý trávny porast  
o výmere 73 m<sup>2</sup> od darcu Veronika Gažurová, rod. Belovčíková, narodená  
rodné číslo ξ , trvale bytom Vladina 664, 027 44  
Tvrdošín (ďalej len ako „Darca v rade 13“),

## UZNESENIE č. 81/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

---

Obecné zastupiteľstvo v Brezanoch v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

Dohodu o urovnaní na nadobudnutie nasledovných pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1000000, od účastníka Pavlína Sedliačková, rod. Martoníková, narodená [ ] rodné číslo [ ] trvale bytom Cesta na štadión 334/14, 010 04 Žilina – Závodie (ďalej len „Účastník 1“),
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1000000, od účastníka Jozef Martoník, rod. Martoník, narodený [ ] rodné číslo [ ] trvale bytom Brezany 87, 010 04 Žilina (ďalej len „Účastník 2“),
- c) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1000000, od účastníka Peter Ballay, rod. Ballay, narodený [ ] rodné číslo [ ] trvale bytom Bitarova 188, 010 04 Žilina (ďalej len „Účastník 3“).

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

## UZNESENIE č. 82/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

---

Obecné zastupiteľstvo v Brezanych v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

Dohodu o urovnaní na nadobudnutie nasledovných pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 352/13 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1, od účastníka Miroslav Chodelka, rod. Chodelka, narodený \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Rajecké Teplice 646/3, Rajecké Teplice,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 352/13 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1, od účastníka Iveta Chodelková, rod. Kolárová, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ trvale bytom: Mateja Bela 8844/1D, Žilina.

**Pavol Ozimy v.r**  
starosta obce

*Miesto a dátum podpisu*  
Brezany 23.8.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa

Dôvodová správa:

Účastníci v rade 1 až 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/1, pozemku registra C-KN parc.č. 352/13 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 60 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina. Obec Brezany je ďalším vlastníkom uvedeného pozemku, pričom jeho podiely predstavujú 1/1. Vzhľadom k tomu, že vlastnícke podiely všetkých vlastníkov presahujú podiel 1/1 došlo na liste vlastníctva č.60 vedeného Okresným úradom Žilina k zápisu poznámky, ktorou bola spochybnená hodnovernosť údajov o vlastníctve k nehnuteľnostiam podľa § 71 odst. 3

Proti:  
Zdržalo sa:

## UZNESENIE č. 84/2023

### **z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany zo dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo: **schvaľuje** zámer prenajať priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to časť stavby so súp.č. 16 – objekt Obce Brezany, postavenej na parc.č. 283/1 v k.ú. Brezany. Jedná sa o nebytové priestory : gastro prevádzka 60m<sup>2</sup>, chodba 6 m<sup>2</sup>, toaleta 9 m<sup>2</sup> a sklad 2 m<sup>2</sup> a terasa 64 m<sup>2</sup>.

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

**UZNESENIE č. 86/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **schvaľuje** zámer spracovania verejného obstarávania vrátane kompletizácie dokumentácie v rámci Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Zvýšenie kapacity MŠ Brezany“,
- b) **schvaľuje** spracovanie verejného obstarávania vrátane kompletizácie dokumentácie fy Re-VO s.r.o., Hlinická 397/5, 014 01 Bytča, IČO: 53 864 689,
- c) **schvaľuje** čerpanie prostriedkov z kapitálového rozpočtu obce FK 09.1.1.1 EK 716, z rezervného fondu vo výške 1.000 €.

**Pavol Ozimý v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:



## UZNESENIE č. 88/2023

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 23.8.2023

---

Obecné zastupiteľstvo v Brezanych na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 4 ods. 2, 2. veta zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. – **schvaľuje** zvýšenie minimálneho platu starostu o 10 % s účinnosťou od 1.9.2023.

Dôvodová správa:

V zmysle §11 ods. 3, písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo určuje plat starostu podľa zákona č. 253/ 1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí“). V zmysle § 3 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí patrí starostovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa §4 ods. 1 tohto zákona. Posledná známa priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve za kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR je za rok 2022 vo výške 1.304 € Podľa §4 ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch sa starostovia obcí zaraďujú do platových skupín podľa počtu obyvateľov. Starosta obce s počtom obyvateľov od 501 do 1001 obyvateľov (starosta obce Brezany) je zaradený do skupiny 2 s násobkom 1,83. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Na základe uvedeného je základný plat starostu obce Brezany vo výške 2.387,- €. V zmysle §4 ods. 2 uvedeného zákona môže miestne zastupiteľstvo rozhodnutím zvýšiť základný plat starostu až o 60%, preto navrhujeme zvýšiť základný plat starostovi obce Brezany o 10%, t.j. mesačný plat starostu obce Brezany navrhujeme po zaokrúhlení v celkovej výške 2.625,00 € s účinnosťou od 01. 09. 2023.

**Pavol Ozimy v.r.**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

**UZNESENIE č. 90/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 23.8.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** úpravu rozpočtu RO 4/2023.

**Pavol Ozimy v.r**  
*starosta obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 23.8.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa: