

11V

OBEC BREZANY
Stavebný úrad
Brezany č. 64, 010 04 Žilina

OBEC BREZANY Stavebný úrad	
2018	21.09.2018
3448/2018	20.09.2018
Žilina: 20.09.2018	

Č.s. S2018/00365/1102/DOL

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **SSD a.s.** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, predseda predstavenstva Ing. Čupr František

v zastúpení: **PRELMONT – ELEKTRO s.r.o** so sídlom Sládkovičova č. 1972, 022 01 Čadca, IČO 31 608 230, splnomocnený konateľ Klečko Miroslav

podal dňa: 23.05.2018

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„9526 – Brezany – predĺženie NN siete – Hubočan“.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 28.12.2017 pod č.s. S2017/00434/1680/DOL a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2018.

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 11.09.2018, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

„9526 – Brezany – predĺženie NN siete – Hubočan“

na pozemku parc. č. C KN **liniová stavba** v k. ú. **Brezany** sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOLUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- Osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača
- Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a odborných skúšok elektrického zariadenia
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)
- Zápisy zo stavebného denníka

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Stanoviská oznámili dotknuté orgány:

Inšpektorát práce, Žilina - oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní zo dňa 27.08.2018 pod č. IPZA/IPZA_OBOZPI/KON/2018/6109 bez uplatnenia požiadaviek.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 23.05.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „9526 - Brezany – predĺženie NN siete – Hubočan“ na pozemku parc. číslo C KN liniová stavba v k. ú. Brezany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola umiestnená podľa územného rozhodnutia zo dňa 11.08.2017 pod č.s. S2017/00121/922/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2017 a povolená stavebným povolením zo dňa 28.12.2017 pod č.s. S2017/00434/1680/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania v zmysle § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 17.08.2018 pod č.s. S2018/00365/985/DOL a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním stanovil na deň 11.09.2018.

Stavebný úrad upozornil v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníkov kolaudačného konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravie osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona a podľa osobitných predpisov.

Stanoviská oznámili dotknuté orgány: Inšpektorát práce, Žilina; OR HaZZ, Žilina.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Brezany.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Bc. Brezianska Iveta
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Brezany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 21.09.2018

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



OBEC
BREZANY
010 04 ŽILINA 4

Doručí sa:

1. PRELMONT - ELEKTRO, spol. s r.o, Sládkovičová č. 1972, 022 01 Čadca, konateľ Klečko Miroslav – splnomocnený zástupca navrhovateľa
2. Všetkým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

3. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina 4
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
5. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, ŠsOPaK, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, ŠsOH, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
8. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
9. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
13. Inšpektorát práce, Hlavná č. 2, 010 09 Žilina
14. spis